

Ressort: Finanzen

## Studie: Mietenanstieg könnte bald enden

Berlin, 01.04.2019, 07:25 Uhr

**GDN** - Die Phase steigender Mieten könnte in absehbarer Zeit zu Ende gehen. Zu diesem Ergebnis kommt eine Studie des Berliner Analysehauses Empirica, über welche die "Frankfurter Allgemeine Zeitung" (Montagsausgabe) berichtet.

Die Forscher haben dafür die Bevölkerungsprognosen der 16 Bundesländer, die Zahl der Baugenehmigungen und die bisherigen Fertigstellungen analysiert. Demnach sind in den sieben größten deutschen Städten - Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg, Köln, München, Stuttgart - zwischen 2015 und 2018 im Schnitt 25.000 Wohnungen im Jahr entstanden, 51.000 weniger als benötigt. Zwischen 2019 und 2022 sollen dagegen im Schnitt 41.000 Wohnungen im Jahr fertig werden, nur noch 7.000 weniger als nötig. In ganz Deutschland würde die sogenannte Fertigstellungslücke auf 50.000 Wohnungen schrumpfen. "Ich bin guter Hoffnung, dass wir so viel bauen, dass die Mieten zumindest leicht nachgeben", sagte Reiner Braun, Vorstandsvorsitzender von Empirica, der FAZ. So sei es auch schon nach dem Bauboom Ende der neunziger Jahre in vielen deutschen Städten gewesen. Die Zahl der neugebauten Wohnungen in Deutschland ist der Studie zufolge von 159.000 Wohnungen im Jahr 2009 auf knapp 300.000 in 2018 gestiegen. Empirica-Vorstand Harald Simons ist Mitglied des Rats der Immobilienweisen, der die Bundesregierung berät.

### Bericht online:

<https://www.germindailynews.com/bericht-122529/studie-mietenanstieg-koennte-bald-enden.html>

### Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV:

### Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.

### Editorial program service of General News Agency:

UPA United Press Agency LTD

483 Green Lanes

UK, London N13NV 4BS

contact (at) unitedpressagency.com

Official Federal Reg. No. 7442619